



STADT STUTENSEE

Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften

„Vierundzwanzigmorgenäcker“

Fassung für die frühzeitige Beteiligung

25.07.2017

Projekt: 1504

Bearbeiter: M.Sc. T. Müller, Dipl.-Ing. D. Wiesehügel



Bresch Henne Mühlिंगhaus

Heinrich-Hertz Straße 9
76646 Bruchsal

BHM Planungsgesellschaft mbH

Brunnsteige 15
72622 Nürtingen

BDLA

www.bhmp.de
info@bhmp.de

Bestandteile und Anlagen

- 00_Titel_Bestandteile_Rechtsgrundlagen_Verfahrensvermerke
- 01_Satzungen
- 02_Zeichnerischer Teil
- 03_Planungsrechtliche Festsetzungen, Pflanzliste, Hinweise
- 04_Örtliche Bauvorschriften
- 05_Begründung Teil 1_Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften
- 06_Begründung Teil 2_Umweltbericht (wird ergänzt)
 - → Vorabinformation Umweltbericht und Artenschutz (Stand: 12.05.2017)
 - → Scoping-Unterlage mit Scoping-Plan (Stand: 23.06.2017)
- 07_Zusammenfassende Erklärung (wird ergänzt)

- Bodengutachten (Stand: 08.06.2016)
- Verkehrstechnische Untersuchung und schalltechnische Untersuchung (Kartendarstellung, Stand: 28.07.2016)

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- **Baugesetzbuch (BauGB)** vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- **Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG)** vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)
- **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274)**, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz (WHG))** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 122 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626)
- **Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)** Vom 03.12.2013 (GBl. Nr. 17, S. 389) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)
- **Gesetz über das Nachbarrecht (Nachbarrechtsgesetz - NRG)** vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.02.2014 (GBl. S. 65)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

Rechtsgrundlagen der örtlichen Bauvorschriften

- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 05.03.2010 (GBl. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

Verfahrensvermerke

Aufstellung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	03.08.2017
Frühzeitige Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	03.08.2017 – 08.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	03.08.2017 – 08.09.2017
Offenlage Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.201X
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.201X – XX.XX.201X
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	XX.XX.201X – XX.XX.201X
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	XX.XX.201X
Bekanntmachung und Inkrafttreten Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	XX.XX.201X