



STADT STUTENSEE

01

Satzungen

zum

**Bebauungsplan
samt örtlicher Bauvorschriften**

„Vierundzwanzigmorgenäcker“

25.07.2017

Projekt: 1504

Bearbeiter: M.Sc. T. Müller, Dipl.-Ing. D. Wiesehügel



Bresch Henne Mühlinghaus

Heinrich-Hertz Straße 9
76646 Bruchsal

BHM Planungsgesellschaft mbH

Brunnsteige 15
72622 Nürtingen

BDLA

www.bhmp.de
info@bhmp.de

Stadt Stutensee



Bebauungsplan

Örtliche Bauvorschriften

„Vierundzwanzigmorgenäcker“

S a t z u n g e n

Der Gemeinderat der Stadt Stutensee hat am .

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 05.03.2010 (GBl. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,

in Verbindung mit Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,

- den Bebauungsplan „Vierundzwanzigmorgenäcker“ sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vierundzwanzigmorgenäcker“

als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans samt örtlichen Bauvorschriften vom [REDACTED] maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung:

1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:1000, in der Fassung vom [REDACTED],
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen in der Fassung vom [REDACTED],
3. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom [REDACTED].

Anlagen:

4. Begründung in der Fassung vom [REDACTED],
5. Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB in der Fassung vom [REDACTED].

Weitere, gesonderte Anlagen:

Umweltbericht in der Fassung vom [REDACTED],

Verkehrstechnische- und Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom [REDACTED],

Bodengutachten in der Fassung vom [REDACTED].

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Stutensee, den

DER BÜRGERMEISTER :

SIEGEL

.....

(Sylvia Tröger, Bürgermeisterin)