

Bodenrichtwerte der Gemarkung Stutensee

Stichtag 31.12.2016

Stadtteil Blankenloch-Büchig

Zonierung und Bereichsabgrenzung

Zeichenerklärung: ebf = erschließungsbeitragsfrei • W = Wohnbaufläche • M = Mischbaufläche

Zonen Nr.	Bereichsbezeichnung	Bodenrichtwert Euro/qm 31.12.2016	
1	Alter Ortskern Gassentorstraße 15 a/ Kirchgasse/ Pfinzstraße/ Waldstraße 51–109, 56 a-106	290 ebf	M
2	Am Hanfgarten/ Märchenstraße 46	350 ebf	W
3	Baugebiet „Gassentorwiesen“ Gassentorstraße (außer 15)	330 ebf	W
4	Baugebiet „Herrenallmendwiesen“ + „Zehnmorgenäcker“ - Ost Aschenputtelweg/ Frau-Holle-Weg/ Märchenstraße 1-19, 4-44/ Rapunzelweg/ Rumpelstilzchenweg	440 ebf	W
5	Baugebiet „Herrenallmendwiesen“ + „Zehnmorgenäcker“ - West Akazienweg 4-10/ Hänsel-und-Gretel-Weg/ Rotkäppchenweg/ Schneewittchenweg/ Sterntalerstraße 1-21, 6-62	440 ebf	W
6	Ehem. Baugebiete „Lachenfeld“ + „Waldstraße“ Akazienweg 2/ Belchenstraße 2/ Feldbergstraße/ Märchenstraße 2/ Vogesenstraße 1-3/ Waldstraße 9-49, 2 -42 a(außer 2 a-b)	320 ebf	W
7	Baugebiet „Lachwald“ Akazienweg 1-7/ Buchenring 1-29, 2-34, 44-62/ Kiefernweg/ Lindenweg/ Tannenweg	360 ebf	W
8	Baugebiet „Lachwald“ Buchenring 36-42 b	375 ebf	W
9	Sandweg	165 ebf Bahnabschlag berücksichtigt	W
10	Baugebiet „Büchig – West I“ Belchenstraße 1-27, 4-18/ Kreisstraße 1-9/ Waldstraße 1-7, 2 a-b	250 ebf	W
11	Baugebiet „Kleinlach“ Blauenstraße/ Kandelstraße 1-29, 4-24/ Vogesenstraße 2-10	320 ebf	M
12	Baugebiet „Büchig – West II“ Baarweg/ Breisgaustraße/ Heckengäuweg/ Hegaustraße/ Heubergweg/ Klettgauweg/ Schönbuchweg	360 ebf	W
13	Ehem. Baugebiet „Lachenfeld“ Mahlbergstraße 2-8/ Schwarzwaldstraße 1-7/ Turmbergstraße 1-11, 2-8/ Waldstraße 44-52 a	380 ebf	W
14	Baugebiet „Lachenfeld“ Alte-Bach-Weg/ Berghausener Weg/ Durlacher Weg/ Grötzingener Weg/ Im Lachenfeld/ Mahlbergstraße 1 ff./ Rintheimer Weg/ Turmbergstraße 13 ff., 10 ff./ Vogesenstraße 5 ff.	560 ebf	W
	Hausgärten	50	
	Äcker / Wiesen	3,00	

Hinweis: Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für unbebaute Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.