

Bodenrichtwerte der Gemarkung Stutensee

Stichtag 31.12.2016

Stadtteil Blankenloch

Zonierung und Bereichsabgrenzung

Zeichenerklärung: ebf = erschließungsbeitragsfrei • W = Wohnbaufläche • M = Mischbaufläche • G = Gewerbebaufläche • SO = Sonderbaufläche

Zonen Nr.	Bereichsbezeichnung	Bodenrichtwert Euro/qm 31.12.2016
1	Alter Ortskern Hauptstraße 1-15 (außer 1 a-c), 4-30 a Linkenheimer Straße 5-7, 2-30	320 ebf M
1a	Sanierungsgebiet „Zentraler Ortsbereich Blankenloch“ Badstraße/ Eggensteiner Straße 1-7, 2 a/ Erich-Kästner-Straße 8/ Gymnasiumstraße 1-19 e, 25-27, 2-2 b, 14/ Hauptstraße 17-93, 97-177 c, 32-98, 100 (teilweise), 102-182/ Im Kirchfeld 15 c/ Linkenheimer Straße 1-3/ Mühlenweg 2-2 a/ Schulstraße 19/ Wiesenstraße 7-11, 12/ Witzenstraße (außer 7 a)	320 ebf M sanierungsunbeeinflusst
2	Bahnhofstraße 2-4/ Eggensteiner Straße 9–81, 2-64 (außer 2 a, 24 b)/ Hauptstraße 100 (teilweise)/ Maiblumenweg 1/ Neue Straße 45-47/ Südenstraße 2 a	320 ebf M
3	Rathausstraße 1-7, 2-10/ Schulstraße 13, 14-14 a	440 ebf M
4	Eggensteiner Straße 24 b/ Friedenstraße 13-27, 20-44/ Hardtstraße 3-11, 2-16 (außer 2 a)/ Rathausstraße 9-31, 12-38/ Rohrackerweg/ Schulstraße 1-11 a, 2-12 (außer 2 a), 16-28 d/ Südenstraße 1-19, 2-22 (außer 2 a)/ Witzenstraße 7 a	360 ebf W
5	Bahnhofstraße 6-96/ Rathausstraße 40/ Westenstraße 39, 28	250 ebf M Bahnabschlag berücksichtigt
6	Friedenstraße 1–11 a, 2-18 a/ Hardtstraße 1, 2 a/ Linkenheimer Straße 13- 49/ Schulstraße 2 a/ Westenstraße 1-37 a, 2-26	360 ebf W
7	Baugebiet „Nord“ Brunhildstraße/ Etzelstraße/ Gernotstraße/ Guntherstraße/ Hagenstraße/ Hauptstraße 2-2 b/ Kriemhildstraße/ Linkenheimer Straße 32–48 b/ Nibelungenring/ Siegfriedstraße	400 ebf W
8	Baugebiete „Nordabrundung I“, „Nordabrundung II“ Hauptstraße 1 a-c, Rheingoldstraße	320 ebf M
9	Bereich nördlich des Mühlenweges ohne SO-Flächen Mühlenweg 1-11/ Seegrabenweg 1-3, 2-10	310 ebf M
10	Eggensteiner Straße 86-140 c, 99–153	320 ebf W
11	Eggensteiner Straße 68-84 b, 83-97 a/ Langeäckerweg	280 ebf W Bahnabschlag berücksichtigt
12	Bahnweg/ Dahlienweg 7 a-f, 6 a-8 f/ Eicheläckerweg 2-24/ Holunderweg 5 a-7 f, 6 a-g/ Ringstraße 6-48/ Veilchenstraße 3, 2 a-c	280 ebf W Bahnabschlag berücksichtigt
13	Baugebiete „Zwischen Blumen- und Neue Straße“ sowie ehem. Baugebiet „Im kalten Grund“ Allmendstraße 20–22/ Asternweg/ Blumenstraße/ Dahlienweg 1-5 (außer 5 a-d), 2-4 a/ Fliederweg/ Geranienstraße/ Gerberaweg 1-17, 2-10/ Holunderweg 1-3, 2-4 a/ Im Rosengarten/ Maiblumenweg 3-5, 2-6/ Tulpenweg/ Veilchenstraße 1 a-c	360 ebf W
14	Baugebiet „Auf die Gärten - Neue Straße“ Allmendstraße 16-18/ Gerberaweg 17 a-19/ Neue Straße 1–43, 2–58/ Wiesenstraße 1–7, 2–10	320 ebf M

Hinweis: Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für unbebaute Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.

15	Baugebiet „Süd“ – „Leimenäcker“ Allmendstraße 19-43/ Dahlienweg 5 a-d/ Eicheläckerweg 1-3/ Enzianweg/ Hagsfelder Weg 1-5, 2-4/ Hauptstraße 216 a/ Jasminweg/ Kolbenäcker- weg/ Kornblumenweg/ Krokusweg 1-29, 2-16 a/ Leimenäckerweg/ Narzissenweg 1-13 (außer 1 a), 6-8/ Ringstraße 1-27, 2-4 a, 50-62/ Rotdornweg	360 ebf	W
16	Allmendstraße 1-17, 2-14/ Büchiger Straße 1 a/ Hauptstraße 179-215, 184- 216/ Krokusweg 18/ Narzissenweg 1 a, 2-4	320 ebf	W
17	Gymnasiumstraße 4-12 a/ Hauptstraße 95	320 ebf	M
18	Betreutes Wohnen „Am Steinweg“ Wiesenstraße 30	330 ebf	W
19	Am Pfarrgarten/ Am Rain/ Bachstraße/ Büchiger Straße (außer 1 a)/ Hauptstraße 217-219/ Im Hirschwinkel/ Im Kirchfeld (außer 15 c)/ Lachenstraße/ Oberfeldstraße 1-27/ Wiesenstraße 13-23, 14-28	380 ebf	W
20	Am Steinweg (ohne SO-Flächen = Altenpflegeheim) Am Brügel/ Am Steinweg	380 ebf	W
21	Baugebiet „Hohe Eich“ Am Egelsee, Heckenäcker, Hohe Eich/ Oberfeldstraße 2-38	500 ebf	W
22	Baugebiet „Süd II“ – „Eicheläcker“ + „Zehnmorgenäcker“ Bad Niederbronner Weg/ Eicheläckerweg 5-11, 26-38/ Elsässer Straße/ Fleckensteiner Weg 1-7, 2-12/ Hagenauer Weg/ Hagsfelder Weg 7-13, 6- 14/ Lauterburger Weg/ Lembacher Weg/ Lützelsteiner Weg/ Saverner Weg/ Seltzer Weg/ Soufflenheimer Weg/ Weißenburger Weg/ Woerther Weg	480 ebf	W
23	Gewerbe- und Industriegebiet „Nord I“ Am Hasenbiel 1-41, 2-22/ Am See/ Am Wald/ Linkenheimer Straße 55, 54-58	100 ebf	G
24	Gewerbegebiet „Nord II“ Am Hasenbiel 24-42/ Am Sohlweg	100 ebf	G
25	Gewerbegebiete „Süd I“, „Süd II“, „Süd – 2. Ohr“, „Süd III“ und Gewerbe- und Industriegebiet „West I“ Fraunhoferstraße/ Friedrich-List-Straße/ Helmholtzstraße/ Kopernikus- straße/ Lorenzstraße 1-29, 2-14/ Von-Behring-Straße	100 ebf	G
26	Sondergebiet Tierkoppeln	20	SO
	Hausgärten	50	
	Äcker / Wiesen	3,00	

Hinweis: Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für unbebaute Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.