

# Bodenrichtwerte der Gemarkung Stutensee

Stichtag 31.12.2016

## Stadtteil Staffort

### Zonierung und Bereichsabgrenzung

Zeichenerklärung: ebf = erschließungsbeitragsfrei • W = Wohnbaufläche • M = Mischbaufläche • SO = Sonderbaufläche

Zonen Nr.	Bereichsbezeichnung	Bodenrichtwert Euro/qm 31.12.2016
1	<b>Alter Ortskern</b> Am Wehrgraben (außer 1, 2)/ An der Nachtweide 2/ Blankenlocher Straße/ Bruchstraße/ Büchenauer Straße 1-29, 2-34/ Carl-Peter-Straße/ Lutherstraße 1-5 a, 2-8/ Weingartener Straße 1-69, 2-56	<b>125 ebf M</b>
2	Brühlstraße 1-17, 2-6/ Lutherstraße 7-13, 10-12	<b>140 ebf W</b>
3	<b>Baugebiet „Hinterm Zaun, Wolfslach und Leppengarten“ u.a.</b> Albstraße/ Am Wehrgraben 1, 2/ Brühlstraße 37-61, 28-50/ Bruhrainstraße/ Draisstraße (außer 2)/ Gellertstraße/ Kinzigstraße/ Körnerstraße/ Kraichgaustraße/ Mörikestraße/ Murgstraße/ Odenwaldstraße/ Schloßstraße/ Seestraße/ Uhlandstraße/ Weingartener Straße 58-78	<b>190 ebf W</b>
4	<b>Baugebiet „Brühlfeld – Wolfslach“ u.a.</b> An der Nachtweide 2/ Brühlstraße 19-35 a, 18-26/ Büchenauer Straße 31-33/ Gartenstraße/ Lutherstraße 15-21, 14-24/ Winkelweg/ Wolfslachstraße 1-35, 2, 6-44/ Zollhausstraße	<b>190 ebf W</b>
5	<b>Baugebiet „Unterfeld“</b> An der breiten Wiese/ An der Nachtweide 4-12/ Büchenauer Straße 36-68/ Im Unterfeld	<b>240 ebf W</b>
6	<b>Baugebiet „Nußbaumäcker“</b> An der Nachtweide 1-9	<b>170 ebf W</b>
7	<b>SO Einzelhandel Staffort</b> Büchenauer Straße 35	<b>85 ebf SO</b>
	<b>Hausgärten</b>	<b>30</b>
	<b>Äcker/Wiesen</b>	<b>3,00</b>

Hinweis Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für **unbebaute** Grundstücke. Der Verkehrswert kann im Einzelfall je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.) nach oben oder nach unten abweichen und ist im Bedarfsfalle durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.